

Bauvorlagen für Landwirtschaft (Tierhaltung)

Der Bauantrag muss alle für die Prüfung erforderlichen Bauvorlagen enthalten. Die Anforderungen an elektronische Dokumente für die Übermittlung an die Bauaufsichtsbehörde entnehmen Sie Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 NBauVorIVO. Die nachfolgende Auflistung dient als „Checkliste“, welche Bauvorlagen grundsätzlich vorgelegt werden müssen.

Je nach Vorhaben und Standort können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Bitte reichen Sie den Antrag und die dazugehörigen Unterlagen gemäß § 5 NBauVorIVO **elektronisch** beim Landkreis Verden ein.

		erledigt
Bauantragsvordruck mit Unterschriften	(§ 2 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Übersichtsplan	(§ 11 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Einfacher Lageplan	(§ 11 Abs. 3 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (ggf. ergänzende Baubeschreibung)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftliche Betriebsbeschreibung	(§ 13 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Betriebserhebungsbogen	(§ 13 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnung (soweit erforderlich, sind neue und abzubrechende Bauteile in den Plänen farbig darzustellen)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Ansichten	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Schnitte (mit Höhenangabe zu den angrenzenden Flurstücken sowie auf dem eigentlichen Baugrundstück selbst)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Geländeschnitte	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundflächenberechnung	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Begründeter Antrag auf Abweichung (sofern erforderlich)	(§ 66 NBauO)	<input type="checkbox"/>
Erhebungsbogen für Baugenehmigung	(Statistik)	<input type="checkbox"/>

Nachweis der gesicherten Erschließung		<input type="checkbox"/>
Standsicherheitsnachweis mit Originalunterschrift des Aufstellers (soweit erforderlich)	(§ 14 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Brandschutznachweis mit Originalunterschrift des Aufstellers (soweit erforderlich) (ggf. Rücksprache, ob Nachweis oder Konzept)	(§ 15 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Nachweis über die Eignung der Rettungswege (soweit erforderlich)		<input type="checkbox"/>
Immissionsschutzgutachten (sofern erforderlich, z. B. bezüglich Lärm, Gerüche, etc.)		<input type="checkbox"/>
Verwertungskonzept (sofern erforderlich)		<input type="checkbox"/>

Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)

(Berechnungen auf Grundlage der maßgeblichen BauNVO)

Nachweis gemäß textlicher Festsetzungen des Bebauungsplanes (sofern erforderlich)		<input type="checkbox"/>
Darstellung und Vermaßung der versiegelten Flächen		<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 BauNVO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 BauNVO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 7 NBauO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Baumassenzahl (BMZ)	(§ 21 BauNVO)	<input type="checkbox"/>
Begründeter Antrag auf Befreiung (sofern erforderlich)	(§ 31 BauGB)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Aussagen über vorhandene/ entstehende Immissionen (sofern erforderlich, ggf. auch Sachverständigengutachten)		<input type="checkbox"/>

Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Unterlagen über die geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Anwendung der Eingriffsregelung)	(§ 17 Abs. 4 BNatSchG)	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Erschließung nach BauGB		<input type="checkbox"/>
Nachweis der auch technisch ordnungsgemäßen Oberflächenentwässerung		<input type="checkbox"/>