

Der Landkreis Verden sucht eine

Sachbearbeitung (m/w/d) für den Bereich Wohnraumversorgung

Bei der Tätigkeit handelt es sich um eine unbefristete Vollzeitstätigkeit mit Teilzeiteignung (echtes Jobsharing), die nach E 9a TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 8 NBesG vergütet wird.

Freuen Sie sich dabei auf folgende Aufgaben:

- Sie beraten Bau- und Kaufwillige und andere Personen über verschiedene Fördermöglichkeiten und -programme der NBank im Bereich Wohneigentum und Mietwohnungsbau und verweisen auf weitere Fördermöglichkeiten.
- Sie bearbeiten Wohnraumförderanträge, prüfen diese inhaltlich und formal im Bereich der vereinbarten Förderung des Landes Niedersachsen und leiten diese zur Entscheidung an die NBank weiter. Dabei sind Sie Bindeglied zwischen Antragstellenden und der NBank und arbeiten eng mit der NBank zusammen.
- Sie prüfen die ordnungsgemäße Verwendung von Fördermitteln mit ggf. Ortskontrollen.
- Sie überwachen die Belegung geförderter Wohnungen im Bereich des sozialen Mietwohnungsbaus und prüfen und erfassen Nachwirkungsfristen bei Ablauf der Bindungsfristen.
- Sie erstellen Wohnraumförderstatistiken für die NBank.
- Sie nehmen die Fachaufsicht für Städte im Landkreis Verden vor, die die Aufgaben der Wohnraumversorgung in eigener Verantwortung wahrnehmen.
- Sie erstellen das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreis Verden.
- Sie bearbeiten und prüfen Anträge auf Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen
- Sie bearbeiten Anträge im Rahmen des Wohnraumbeschaffungsprogramms.
- Sie verwalten die Gemeinschaftsunterkünfte inkl. der Sonderbauten.

Was uns überzeugt:

- Sie haben die Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte(r) bzw. den Angestelltenlehrgang I erfolgreich abgeschlossen oder verfügen über die Befähigung des 2. Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 1 (ehemals mittlerer Dienst) der Fachrichtung Allgemeine Dienste.
- Alternativ haben Sie eine Ausbildung als Sozialversicherungsfachangestellte(r), Justizfachangestellte(r) oder als Fachkraft für Arbeitsmarktförderung erfolgreich abgeschlossen.
- Wünschenswert ist ein ausgeprägtes technisches Verständnis.
- Förderlich ist Fachwissen im Bereich Kreditgewährung, sowie umfassendes Wissen im Bereich der Gewährungsvoraussetzungen und der N-Bank.
- Idealerweise haben Sie bereits Grundkenntnisse im Baurecht, sowie dem Wohnungsbindungsgesetz und dem Vergaberecht.
- Sie sind in der Lage, Recht anzuwenden und haben die Bereitschaft, sich Kenntnisse in den entsprechenden Rechtsgebieten wie dem Allgemeinen Verwaltungsrecht, dem Mietrecht, dem SGB II, SGB XII und AsylbLG anzueignen.
- Sie sind kommunikationsstark und Ihre Arbeitsweise zeichnet sich durch eine hohe Kundenorientierung aus.
- Sie können sich und Ihren Arbeitsplatz gut organisieren und sind in der Lage externe Personen bezüglich der vielfältigen Förderlandschaft der Wohnraumversorgung rechtssicher und schlüssig zu beraten.
- Sie vernetzen sich gerne und suchen proaktiv den Kontakt zu anderen Wohnungsmarktteuren und Wohnraumversorgungsstellen im Land Niedersachsen.

Die Ausschreibung richtet sich auch an Personen, die eine Ausbildung als
- Steuerfachangestellte/r

- Notarfachangestellte/r
 - Rechtsanwaltsfachangestellte/r
 - Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r
 - oder eine andere (dreijährige) kaufmännische Ausbildung* mit einem Schwerpunkt in Verwaltungs- und Bürotätigkeiten
- abgeschlossen haben und zusätzlich mindestens zwanzig Jahre Berufserfahrung bei einem Arbeitgeber, der vom Geltungsbereich des TVöD oder eines vergleichbaren Tarifvertrages erfasst wird, oder bei einem anderen öffentlichen Arbeitgeber, nachweisen können. Die Berufserfahrung muss zum Zeitpunkt der Übernahme der Tätigkeit vorliegen. Wünschenswert ist eine mehrjährige Berufserfahrung in der Rechtsanwendung.

*Mit inbegriffen sind auch Ausbildungsabschlüsse, die früher zweijährig angeboten wurden, bei denen die Regelausbildungszeit heute drei Jahre beträgt, wie z. B. Rechtsanwaltsgehilfen.

Unser Rahmen – Ihr Mehrwert

Sinnstiftende Beschäftigung

- Bei uns gestalten Sie für die rund 140.000 Menschen im Landkreis das Leben in unserer Region durch strategische Weiterentwicklung der Wohnraumsituation mit
- Die Stelle ist von zentraler Bedeutung für die Sicherstellung einer bedarfsgerechten, sozial ausgewogenen und zukunftsfähigen Wohnraumversorgung im Landkreis Verden

Zusatzleistungen und Vorteile

- 30 Tage Jahresurlaub und zwei zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester
- Betriebliche Altersvorsorge durch die VBL und vermögenswirksame Leistungen (bis zu 40 € monatlich bei einer Vollzeitbeschäftigung)
- Gesundheitsmanagement: Firmenfitness (Egym-Wellpass)
- Familienfreundlichkeit: Der Landkreis Verden ist ein zertifizierter Arbeitgeber für Familie und Beruf und bietet Flexibilität bei Arbeitszeitenregelungen (immer in Absprache mit der Führungskraft), KiTa-Plätze in der Carl-Hesse-Straße (Verden) für Mitarbeitende mit Wohnsitz außerhalb der Stadt Verden

Einarbeitung und Weiterbildung

- Mentoring: Gute Einarbeitung in Aufgaben und Strukturen der Kommunalverwaltung für Neueinsteigerinnen und Neueinsteiger
- Fort- und Weiterbildung: Vielfältige Angebote zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung sowie eine hausinterne Schulungsreihe für Führungskräfte
- Mittelfristig bestehen gute Perspektiven für die Übernahme weiterer verantwortungsvoller Aufgaben im Bereich Recht und Steuerung

Erfahren Sie [hier](#) mehr über den Landkreis Verden als Arbeitgeber!

Sie haben Fragen hierzu oder möchten gerne hospitieren?

Fragen zum/zur...

Aufgabengebiet/Hospitation: Herr Sauter (04231 15-217; S-Sauter@Landkreis-Verden.de)

Auswahlverfahren: Frau Fischer (04231 15-8636; Benita-Fischer@Landkreis-Verden.de)

Klingt gut?

Dann bewerben Sie sich jetzt online bis zum **14.06.2026**

mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen über den Bewerbungslink.

Der Landkreis Verden schätzt die Vielfalt aller Menschen in der Verwaltung. Daher freuen wir uns über alle Bewerbungen, unabhängig von Nationalität, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Alter, Behinderung oder sexueller und geschlechtlicher Identität. Zur Förderung der beruflichen Gleichstellung werden Bewerbungen von Männern für diese Stelle ausdrücklich begrüßt. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

In Papierform übersandte Bewerbungsunterlagen können nur zurückgesendet werden, wenn ein frankierter Briefumschlag beiliegt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und Ihre Kontaktaufnahme!

Sie finden uns auch hier:   @landkreisverden