

Bauvorlagen für Wohnbauvorhaben

Der Bauantrag muss alle für die Prüfung erforderlichen Bauvorlagen enthalten. Die Anforderungen an elektronische Dokumente für die Übermittlung an die Bauaufsichtsbehörde entnehmen Sie Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 NBauVorIVO. Die nachfolgende Auflistung dient als „Checkliste“, welche Bauvorlagen grundsätzlich vorgelegt werden müssen.

Je nach Vorhaben und Standort können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Bitte reichen Sie den Antrag und die dazugehörigen Unterlagen gemäß § 5 NBauVorIVO **elektronisch** beim Landkreis Verden ein.

		erledigt
Bauantragsvordruck mit Unterschriften	(§ 2 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Übersichtsplan	(§ 11 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Einfacher Lageplan	(§ 11 Abs. 3 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (ggf. ergänzende Baubeschreibung)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnung (soweit erforderlich, sind neue und abzubrechende Bauteile in den Plänen farbig darzustellen)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Ansichten	(§ 12 Abs 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Schnitte (mit Höhenangabe zu den angrenzenden Flurstücken sowie auf dem eigentlichen Baugrundstück selbst)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Geländeschnitte	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundflächenberechnung	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Begründeter Antrag auf Abweichung (sofern erforderlich)	(§ 66 NBauO)	<input type="checkbox"/>
Erhebungsbogen für Baugenehmigung	(Statistik)	<input type="checkbox"/>
Nachweis der gesicherten Erschließung		<input type="checkbox"/>

Wohnhäuser im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)

(Berechnungen auf Grundlage der maßgeblichen BauNVO)

erledigt

Nachweis gemäß textlicher Festsetzungen
des Bebauungsplanes
(sofern erforderlich)

Darstellung und Vermaßung
der versiegelten Flächen

Nachvollziehbare Berechnung
der Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 BauNVO)

Nachvollziehbare Berechnung
der Geschossflächenzahl (GFZ)

(§ 20 BauNVO)

Nachvollziehbare Berechnung
der Vollgeschosse

(§ 20 BauNVO
i. V. m. § 2 Abs. 7 NBauO)

Nachvollziehbare Berechnung
der Baumassenzahl (BMZ)

(§ 21 BauNVO)

Begründeter Antrag auf Befreiung
(sofern erforderlich)

(§ 31 BauGB)

Wohnhäuser im Außenbereich als privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB

Standortbegründung bei einem unbebauten Grundstück

Nachweis der Privilegierung

Nachweis der Erforderlichkeit

Nachvollziehbare Berechnung der Wohnfläche

Nachweis der Erschließung nach BauGB

Sonstige Wohnhäuser im Außenbereich (§ 35 Abs. 2 BauGB)

Unterlagen über die geplante Ausgleichs-
und Ersatzmaßnahmen
(Anwendung der Eingriffsregelung)

(§ 17 Abs. 4 BNatSchG)

Bepflanzungsplan
(Darstellung des Bestandes auf dem Baugrundstück
sowie der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Nachweis der Erschließung nach BauGB

Nachvollziehbare Berechnung der Wohnfläche