

Bauvorlagen für Nicht-Wohnbauvorhaben (z. B. Bürogebäude, Altenheime, Pflegeheime)

Der Bauantrag muss alle für die Prüfung erforderlichen Bauvorlagen enthalten. Die nachfolgende Auflistung dient als „Checkliste“, welche Bauvorlagen grundsätzlich vorgelegt werden müssen. Je nach Vorhaben und Standort können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Bitte reichen Sie den Antrag und die dazugehörigen Unterlagen **vollständig und mindestens in 3-facher Ausfertigung** über die zuständige Gemeinde ein.

		Anzahl/erledigt
Bauantragsvordruck mit Unterschriften	(§ 67 Abs. 3 NBauO)	___
Übersichtsplan	(§ 2 Abs. 1 BauVorIVO)	___
Einfacher Lageplan	(§ 2 Abs. 1 BauVorIVO)	___
Baubeschreibung (ggf. ergänzende Baubeschreibung)	(§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)	___
Betriebsbeschreibung (ggf. formlose Betriebsbeschreibung als Ergänzung)	(§ 2 Abs. 1 BauVorIVO)	___
Grundrisszeichnung (soweit erforderlich, sind neue und abzubrechende Bauteile in den Plänen farbig darzustellen)	(§ 8 BauVorIVO)	___
Ansichten	(§ 8 BauVorIVO)	___
Schnitte (mit Höhenangabe zu den angrenzenden Flurstücken sowie auf dem eigentlichen Baugrundstück selbst)	(§ 8 BauVorIVO)	___
Geländeschnitte	(§ 8 BauVorIVO)	___
Nachvollziehbare Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten	(§ 9 BauVorIVO)	___
Grundflächenberechnung	(nach DIN 277)	___
Berechnung des umbauten Raumes	(nach DIN 277)	___
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	(§ 9 BauVorIVO)	___
Begründeter Antrag auf Abweichung (sofern erforderlich)	(§ 66 NBauO)	___
Erhebungsbogen für Baugenehmigung	(Statistik)	___

Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner benennen		___
Nachweis der gesicherten Erschließung		___
Standsicherheitsnachweis mit Originalunterschrift des Aufstellers (soweit erforderlich)	(§ 10 BauVorIVO)	___
Brandschutznachweis mit Originalunterschrift des Aufstellers (soweit erforderlich) (ggf. Rücksprache, ob Nachweis oder Konzept)	(§ 11 BauVorIVO)	___
Nachweis über die Eignung der Rettungswege (soweit erforderlich)		___

Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)

(Berechnungen auf Grundlage der maßgeblichen BauNVO)

Nachweis gemäß textlicher Festsetzungen des Bebauungsplanes (sofern erforderlich)		___
Darstellung und Vermaßung der versiegelten Flächen		___
Nachvollziehbare Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 21 BauNVO)	___
Nachvollziehbare Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 21 BauNVO)	___
Nachvollziehbare Berechnung der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 7 NBauO)	___
Nachvollziehbare Berechnung der Baumassenzahl (BMZ)	(§ 21 BauNVO)	___
Begründeter Antrag auf Befreiung (sofern erforderlich)	(§ 31 BauGB)	___
Nachvollziehbare Aussagen über vorhandene/ entstehende Immissionen (sofern erforderlich, ggf. auch Sachverständigengutachten)		___

Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Unterlagen über die geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Anwendung der Eingriffsregelung)	(§ 17 Abs. 4 BNatSchG)	___
Nachweis der Erschließung nach BauGB		___
Nachweis der auch technisch ordnungsgemäßen Oberflächenentwässerung		___