

Bauvorlagen für Änderung(en) der genehmigten Nutzung (ohne genehmigungspflichtige Umbaumaßnahmen)

Der Bauantrag muss alle für die Prüfung erforderlichen Bauvorlagen enthalten. Die nachfolgende Auflistung dient als „Checkliste“, welche Bauvorlagen grundsätzlich vorgelegt werden müssen. Je nach Vorhaben und Standort können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Bitte reichen Sie den Antrag und die dazugehörigen Unterlagen **vollständig und mindestens in 3-facher Ausfertigung** über die zuständige Gemeinde ein.

		Anzahl/erledigt
Bauantragsvordruck mit Unterschriften	(§ 67 Abs. 3 NBauO)	___
Übersichtsplan	(§ 2 Abs. 1 BauVorIVO)	___
Einfacher Lageplan (alternativ aktuelle Flurkarte)	(§ 2 Abs. 1 BauVorIVO)	___
Baubeschreibung (ggf. ergänzende Baubeschreibung)	(§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)	___
Grundrisszeichnung (soweit erforderlich, sind neue und abzubrechende Bauteile in den Plänen farbig darzustellen)	(§ 8 BauVorIVO)	___
Ansichten	(§ 8 BauVorIVO)	___
Schnitte (mit Höhenangabe zu den angrenzenden Flurstücken sowie auf dem eigentlichen Baugrundstück selbst)	(§ 8 BauVorIVO)	___
Geländeschnitte	(§ 8 BauVorIVO)	___
Nachvollziehbare Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten	(§ 9 BauVorIVO)	___
Grundflächenberechnung	(nach DIN 277)	___
Berechnung der Grundflächen	(nach DIN 277)	___
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	(§ 9 BauVorIVO)	___
Begründeter Antrag auf Abweichung (sofern erforderlich)	(§ 66 NBauO)	___
Erhebungsbogen für Baugenehmigung	(Statistik)	___
Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner benennen		___
Nachweis der gesicherten Erschließung		___

Nutzungsänderungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)

(Berechnungen auf Grundlage der maßgeblichen BauNVO)

Nachweis gemäß textlicher Festsetzungen
des Bebauungsplanes
(sofern erforderlich) _____

Darstellung und Vermaßung
der versiegelten Flächen _____

Nachvollziehbare Berechnung
der Grundflächenzahl (GRZ) (§ 21 BauNVO) _____

Nachvollziehbare Berechnung
der Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 21 BauNVO) _____

Nachvollziehbare Berechnung
der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO
i. V. m. § 2 Abs. 7 NBauO) _____

Begründeter Antrag auf Befreiung
(sofern erforderlich) (§ 31 BauGB) _____

Nachvollziehbare Aussagen über vorhandene/
entstehende Immissionen
(sofern erforderlich, ggf. auch Sachverständigengutachten) _____

Nutzungsänderungen im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Nachweis der Erschließung nach BauGB _____