

Großes Haus – was nun?

Ein kurzer Einblick in die Möglichkeiten Fördermittel zu generieren, um das Leben im Alter besser und einfacher zu gestalten.

Fördermöglichkeiten u.a.

- NBank
- Landkreis Verden
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung

NBank

- Förderprogramme zu den Themen:
 - Schaffung von Wohnraum
 - Modernisierung von Wohnraum
 - Sanierung von Wohnraum

<https://www.nbank.de/>

Landkreis Verden

- zur Schaffung von Wohnraum hat der Landkreis Verden ein Zuschussprogramm zur Erweiterung, Instandsetzung und Renovierung von Wohnraum aufgelegt
 - Bis zu 8000,00 € pro zusätzlich geschaffener Wohneinheit (max. 20 % der Investitions- bzw. Instandhaltungsaufwendungen)
 - Die Gemeinden Dörverden und Oyten bezuschussen in Ergänzung zur Landkreisförderung mit jeweils bis zu 2000,00 € pro geschaffener Wohneinheit

<https://www.landkreis-verden.de/portal/seiten/wohnraumbeschaffungsprogramm-901001241-20600.html>

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

- Förderprogramme zu den Themen:
 - Sanierung
 - Neubau / Kauf
 - Barrieren reduzieren
 - Wohnraum erweitern

<https://www.kfw.de/kfw.de.html>

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

- Förderprogramme zu den Themen:
 - Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
 - Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude

https://www.bafa.de/DE/Home/home_node.html

Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung

- Antragstellung über das Landesamt für Soziales, Jugend u. Familie
- Das Land Niedersachsen unterstützt bei Vorhaben zur Schaffung alters- und pflegegerechter Wohnumfeldbedingungen. Auch die Entwicklung von Handlungsstrategien zum Aufbau von Unterstützungsnetzen vor Ort im Quartier wird gefördert. Sie erhalten die Förderung für investive Vorhaben im Rahmen von Neu- und Umbauten einschließlich technischer Ausstattung, um alters- und pflegegerechte Wohnungen und Wohngemeinschaften sowie eine alters- und pflegegerechten Wohnumfeld- beziehungsweise Quartiersinfrastruktur zu schaffen.
- Die Höhe Ihres Zuschusses beträgt bis zu 50 Prozent Ihrer zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal jedoch EUR 100.000.
- Reichen Sie Ihren Antrag bitte bis zum 1.8. eines Jahres für das folgende Jahr beim Niedersächsischen Landesamt für Soziales, Jugend und Familie ein.

Beratung bzw. Antragstellung

- NBank – Stadt Verden = Stadt Verden
Stadt Achim = Stadt Achim
Dörverden, Kirchlinteln, Langwedel, Ottersberg,
Oyten und Thedinghausen = Rainer Land 04231 – 15 326
- Wohnraumbeschaffungsprogramm des Landkreis Verden
= Rainer Land 04231 – 15 326
- BAFA, KfW und Landesamt für Soziales, Jugend u. Familie direkt über die
Anbieter

ergänzende Informationen

- individuell – jedes Projekt ist grundsätzlich anders
- gegebenenfalls sind Kombinationsmöglichkeiten verschiedener Förderungen möglich
- die Bebauungspläne bzw. das Baurecht sind im Vorfeld zu prüfen
- bitte nutzen sie die Bauberatung des für sie zuständigen Bauamtes

„In großen Städten gehört es leider zum guten Tone, nicht einmal zu wissen, wer mit uns in demselben Hause wohne.“

(Adolph Freiherr Knigge 1752 - 1796)