

## Bauvorlagen für Landwirtschaft (ohne Tierhaltung)

Der Bauantrag muss alle für die Prüfung erforderlichen Bauvorlagen enthalten. Die Anforderungen an elektronische Dokumente für die Übermittlung an die Bauaufsichtsbehörde entnehmen Sie Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 NBauVorIVO. Die nachfolgende Auflistung dient als „Checkliste“, welche Bauvorlagen grundsätzlich vorgelegt werden müssen.

Je nach Vorhaben und Standort können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Bitte reichen Sie den Antrag und die dazugehörigen Unterlagen gemäß § 5 NBauVorIVO **elektronisch** beim Landkreis Verden ein.

		erledigt
Bauantragsvordruck mit Unterschriften	(§ 2 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Übersichtsplan	(§ 11 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Einfacher Lageplan	(§ 11 Abs. 3 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (ggf. ergänzende Baubeschreibung)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftliche Betriebsbeschreibung	(§ 13 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Betriebserhebungsbogen	(§ 13 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnung (soweit erforderlich, sind neue und abzubrechende Bauteile in den Plänen farbig darzustellen)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Ansichten	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Schnitte (mit Höhenangabe zu den angrenzenden Flurstücken sowie auf dem eigentlichen Baugrundstück selbst)	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Geländeschnitte	(§ 12 Abs. 2 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Nachvollziehbare Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Grundflächenberechnung	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	(nach DIN 277)	<input type="checkbox"/>
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	(§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)	<input type="checkbox"/>
Begründeter Antrag auf Abweichung (sofern erforderlich)	(§ 66 NBauO)	<input type="checkbox"/>
Erhebungsbogen für Baugenehmigung	(Statistik)	<input type="checkbox"/>
Nachweis der gesicherten Erschließung		<input type="checkbox"/>

Standsicherheitsnachweis  
mit Originalunterschrift des Aufstellers  
(soweit erforderlich) (§ 14 NBauVorIVO)

Brandschutznachweis  
mit Originalunterschrift des Aufstellers  
(soweit erforderlich)  
(ggf. Rücksprache, ob Nachweis oder Konzept) (§ 15 NBauVorIVO)

Nachweis über die Eignung der Rettungswege  
(soweit erforderlich)

Immissionsschutzgutachten  
(sofern erforderlich, z. B. bezüglich Lärm, Gerüche, etc.)

Verwertungskonzept  
(sofern erforderlich)

### **Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)**

(Berechnungen auf Grundlage der maßgeblichen BauNVO)

Nachweis gemäß textlicher Festsetzungen  
des Bebauungsplanes  
(sofern erforderlich)

Darstellung und Vermaßung  
der versiegelten Flächen

Nachvollziehbare Berechnung  
der Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

Nachvollziehbare Berechnung  
der Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

Nachvollziehbare Berechnung  
der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO  
i. V. m. § 2 Abs. 7 NBauO)

Nachvollziehbare Berechnung  
der Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

Begründeter Antrag auf Befreiung  
(sofern erforderlich) (§ 31 BauGB)

Nachvollziehbare Aussagen über vorhandene/  
entstehende Immissionen  
(sofern erforderlich, ggf. auch Sachverständigengutachten)

### **Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)**

Unterlagen über die geplanten Ausgleichs- und  
Ersatzmaßnahmen (§ 17 Abs. 4 BNatSchG)

Nachweis der Erschließung nach BauGB

Standortbegründung bei unbebauten Grundstücken

Nachweis der auch technisch ordnungsgemäßen  
Oberflächenentwässerung