

an die Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Verden  
- Fachdienst Bauordnung -  
Lindhoofer Straße 67  
27283 Verden (Aller)

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen

### Baubeschreibung (§ 13 Abs. 1 NBauVorIVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

Erklärung der Abkürzungen: NBauVorIVO = Niedersächsische Bauvorlagenverordnung

NBauO = Niedersächsische Bauordnung

DVO-NBauO = Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung

#### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherrin/Bauherr		
Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	
Gebäude unter Denkmalschutz <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

#### 2. Baugrundstück

Gemeinde/Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

#### 3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundflächen Gemäß § 2 Abs. 3 (m <sup>2</sup> )	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI		m			m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--	---	--	--	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

#### 4. Baugrundstück

Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung			
Straßenbau		<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
Abwasserbeseitigung		<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal
<input type="checkbox"/> vorhanden als		<input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos)	<input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
<input type="checkbox"/> vorgesehen als		<input type="checkbox"/> Sammelgrube	
Trinkwasserversorgung			
<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung		<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> vorgesehen
<input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung		<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> vorgesehen
Elektrische Versorgung		<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> vorgesehen
Baugrund			
Beschaffenheit und Tragfähigkeit			
Pfahl- bzw. Plattengründungen			
Grundwasserstand		m unter Terrain	
Drainageart			

#### 5. Gebäude-Rohbau

Fundamente	
<b>Wände</b> Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände ggf. Angaben zum Schallschutz (B-Plan)	
Außenwände der Geschosse Erdgeschoss	
a) Wandaufbau	
b) Material und Farbe	
_____ Obergeschoss	
a) Wandaufbau	
b) Material und Farbe	
_____ Obergeschoss	
a) Wandaufbau	

b) Material und Farbe	
Dachgeschoss (Giebel, Drempel)	
a) Wandaufbau	
b) Material und Farbe	
Wohnungstrennwände	
Treppenraumwände	
Brandwände	
Zwischenwände	
a) tragende und aussteifende	
b) nicht tragende	
<b>Decken</b> Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag	
Kellerdecken	
Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	
Wohnungs(trenn)decken	
Decken und Durchfahrten	
Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
Abseitenwände	
<b>Dach</b> Konstruktion	
Eindeckung (Material, Farbe)	
<b>Treppen</b> Außentreppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
Kellertreppen	
Geschosstreppen	
Boden- und Spitzbodentreppen	
Schornsteine	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)
a) Rauchschorne	
b) Abgasschorne	
c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	
Schutz gegen Grundwasser	
Holzschäden	

Korrosion	
Feuer	
Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	

## 6. Gebäude Ausbau

<b>Fenster</b> ggf. Angaben zum Schallschutz (B-Plan)	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
<b>Türen</b>	
Treppenhausabschlusstüren	
a) zum Kellergeschoss	
b) zu allgemein zugänglichen Fluren	
c) zum Dachraum	
Wohnungsabschlusstüren	

## 7. Sanitäre Anlagen

Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenlüftung u. a.	
Abstellraum	Lage, Größe in m <sup>2</sup>
a) innerhalb der Wohnung	
b) außerhalb der Wohnung	
Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum	Anzahl und Größe in m <sup>2</sup>
Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen	Größe in m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen	

## 8. Heizung und Brennstofflagerungen

Heizung	Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h
Heizraum Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung	
Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe	to/l
Behälteranlage nach DIN	<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch
Füll- und Entlüftungsleitungen Querschnitt, Rohrführung	
Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit	

Gasanlagen Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h	
--	--

**9. Außenanlagen** – siehe Lageplan

Umwehungen Höhe und Bauart	
Straßeneinfriedigung	
Seitliche und hintere Einfriedigung	
Anzahl der Kfz-Stellplätze	
Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	
Anlagen für Abfälle	
Fahrradabstellanlagen	
Spielplatz für Kinder	m <sup>2</sup>

**10. Ergänzungen**

z. B.  Brandschutznachweis gemäß § 11 BauVorIVO

**11. Anlagen**

**12. Unterschriften**

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn	Datum, Unterschrift der/des Planverfasserin/-verfassers/ Bauvorlagenberechtigten
--	---

**Beschreibung weiterer baulicher Anlagen ➤ bitte Extrablatt**

bitte wenden ↗

## Datenschutzerklärung nach Art 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden wird die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verarbeiten zum Zwecke

- der Antragsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung sind die §§ 67 Abs. 1 S. 2, 73 Abs. 2 S. 2 Niedersächsische Bauordnung in Verbindung mit der Bauvorlagenverordnung;
- der Bearbeitung Ihrer Beratungsanfrage; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Widerspruchsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 70 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Bearbeitung Ihrer Beschwerde; Rechtsgrundlage ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist daher gesetzlich vorgeschrieben. Sofern Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einwilligen, kann der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden Ihr Anliegen nicht bearbeiten.

Ihre personenbezogenen Daten werden an die Behörden und Stellen weitergeleitet, deren Beteiligung rechtlich vorgeschrieben oder aus fachlichen Gründen für die Beurteilung notwendig ist.

Weitere Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind die Nachbarn, deren Belange die Baumaßnahme berühren kann (§§ 68 Abs. 1, 73 Abs. 2 Niedersächsische Bauordnung).

Die verantwortliche datenverarbeitende Stelle ist der Landkreis Verden. Diesen können Sie per E-Mail unter [kreishaus@landkreis-verde.de](mailto:kreishaus@landkreis-verde.de) und/oder postalisch unter Landkreis Verden – Der Landrat -, Lindhooper Straße 67, 27283 Verden (Aller), kontaktieren.

Um eine faire und transparente Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten, stehen Ihnen die folgenden Rechte zu:

- Recht auf Auskunft über Ihre verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung Ihrer unrichtig verarbeiteten Daten (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO),
- Recht auf Datenübertragbarkeit, d. h. zur Herausgabe der über Sie verarbeiteten Daten in einem strukturierten Format (Art. 20 DSGVO).

Ihre Daten werden vom Zeitpunkt der Antragstellung dauerhaft gespeichert. Ein Recht auf Löschung besteht nicht. Die dauerhafte Speicherung Ihrer Daten erfolgt in Ausübung öffentlicher Gewalt, die dem Landkreis Verden übertragen wurde (Art. 17 Abs. lit. b DSGVO) und ist für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke erforderlich (Art. 17 Abs. 3 lit. d DSGVO).

Sie haben gegenüber dem Landkreis Verden jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Sie haben ferner die Möglichkeit, jederzeit Beschwerde bei einer unabhängigen Aufsichtsbehörde zu erheben (Art. 77 Abs. 1 DSGVO).

Ihre Beschwerde können Sie unter anderem postalisch unter der Anschrift:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen  
Prinzenstraße 5  
30159 Hannover

oder online unter

<http://www.lfd.niedersachsen.de>

einreichen.

### Erklärung zur Datenverarbeitung

Name, Vorname

Ich habe die obigen Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch den Landkreis Verden erhalten. Den Inhalt der Datenschutzerklärung und die weiteren Informationen, insbesondere zu meinen Rechten, habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift