

Aktenzeichen

- Bitte vollständig ausfüllen! -

Vermieterbescheinigung

*) Freiwillige Angabe - Diese kann aber die Sachbearbeitung beschleunigen.

a. Vermieterin/Vermieter bzw. Wohnungsgeberin/Wohnungsgeber

Name, Vorname	Telefon *)
Anschrift	verwandt/verschwägert

b. Mieterin/Mieter bzw. Wohnungsinteressentin/Wohnungsinteressent

Name, Vorname
Anschrift der angemieteten Wohnung (genaue Angaben, ggf. auch Stockwerk, Lage im Stockwerk)

Die unter b. genannte/n Person/en bewohnt/bewohnen die Wohnung als/beabsichtigt die Wohnung zu bewohnen als

<input type="checkbox"/> Hauptmieterin/Hauptmieter.	Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner in der Wohnung	
<input type="checkbox"/> Untermieterin/Untermieter.		
Größe der Wohnung (insgesamt) m ²	davon sind gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Größe des Hauses insgesamt m ²
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohnung		

Angaben zur Wohnung

	ja	nein
hat Sammelheizung (Etagen, Zentral, Fernheizung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hat Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hat eine Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wird <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> mit Kücheneinrichtung überlassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wurde bezugsfertig (Baujahr) _____		
wurde von der Mieterin/dem Mieter bezogen am _____		

I. Miete ohne Heizungs- und sonstige Betriebskosten (II - V)	=	_____ €/mtl.
davon ggf. Garagenmiete	=	_____ €/mtl.
davon ggf. für Teil-/Vollmöblierung	=	_____ €/mtl.
II. Betriebskosten (z. B. Grundsteuer, Wassergeld, Kanal- und Müllabfuhrgebühren, Straßenreinigung, Hauswart, Treppenhaus- und Hofbeleuchtung, Haftpflichtversicherung etc.) ohne Heizungs-/Warmwasser- und Verbrauchstromkosten	=	_____ €/mtl.
III. Kabelgebühren - Der Mieter kann vom Kabelanschluss ausgeschlossen werden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein=	=	_____ €/mtl.
IV. Heizkosten Energieart der Heizung: <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Photovoltaik/Solar		
Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen (einschließlich Warmwasser)		_____ €/mtl.
Die Warmwassererzeugung erfolgt über die zentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Durchlauferhitzer etc.)		
V. Stromkosten ohne Allgemeinstrom (s. II/Treppenhaus- und Hofbeleuchtung)		_____ €/mtl.

Nebenkosten, die **nicht** in der Miete enthalten sind und **zusätzlich** an Dritte zu zahlen sind, sind gesondert zu bescheinigen, z. B. Wassergeld, Stromkosten, Kanal- und Müllabfuhrgebühren (Monatsbeiträge).

Falls die Vermieterin/der Vermieter diese Beträge nicht bescheinigen kann, sind von der Mieterin/dem Mieter Belege beizufügen.

Die Datenschutzerklärung (über nebenstehenden QR-Code abrufbar) habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zu einer Strafverfolgung gemäß § 263 des Strafgesetzbuches führen können.



Datum, Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters