

**Antrag auf Baulasteintragung**  
zur Vorprüfung der baurechtlichen Notwendigkeit

Landkreis Verden  
Fachdienst Bauordnung  
Lindhooper Straße 67  
27283 Verden (Aller)

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

**Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen**

**1. Antragstellerin/Antragsteller**

- Eigentümerin  
Eigentümer
  Erbbauberechtigte  
Erbbauberechtigter
  Bauherrin  
Bauherr

Familiename, Vorname/Firma		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mailadresse

**2. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für:**

<input type="checkbox"/> eine Grundstücksteilung	
<input type="checkbox"/> eine Bauanzeige	Aktenzeichen (sofern bekannt)
<input type="checkbox"/>	

**3. Art der Baulast**

<input type="checkbox"/> Abstandsbaulast	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast
<input type="checkbox"/> Zuwegungs- und Ver-/Entsorgungsbaulast	<input type="checkbox"/> Stellplatzbaulast
<input type="checkbox"/> Anbaubaulast	<input type="checkbox"/>

**4. Angaben zum begünstigten Grundstück, für das die Baulast eingetragen werden soll**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch	Blattnummer
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort				
Eigentümerin/Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift) ~ nur erforderlich, wenn abweichend von der Antragstellerin/dem Antragsteller				

**5. Angaben zum belasteten Grundstück, auf dem die Baulast eingetragen werden soll**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch	Blattnummer
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort				
Eigentümerin/Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift) ~ nur erforderlich, wenn abweichend von der Antragstellerin/vom Antragsteller				

**6. Rechnungsempfängerin/Rechnungsempfänger**

Die Eintragung einer Baulast in das Baulastenregister ist nach der Baugebührenordnung gebührenpflichtig. Gebührenpflichtig ist grundsätzlich die Antragstellerin/der Antragsteller. Für den Fall, dass eine abweichende Person die Rechnung erhalten soll, füllen Sie bitte das nachstehende Feld aus. Wichtig ist die Unterschrift der betreffenden Person.

Familiename, Vorname/Firma		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mailadresse
Datum, Unterschrift		

**7. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt**

<input type="checkbox"/> Lageplan mit Eintragung und Vermaßung der Baulast/-fläche (M 1:500)
<input type="checkbox"/> Katasterauszug (max. M 1:2000)
<input type="checkbox"/> ggf. Schnittzeichnung
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Datum, Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers
--

**Hinweis:**

Die Antragstellerin/Der Antragsteller bestätigt mit ihrer/seiner Unterschrift, dass die Baulastgeberin/der Baulastgeber über die bevorstehende Baulastübernahme informiert ist. Dieser Antrag bzw. die notarielle Beglaubigung dieses Antrages stellt keine Baulasterklärung dar. Für die Abgabe der Baulasterklärung sollte der notwendige Baulastentext mit der Bauaufsichtsbehörde abgestimmt werden.

## Datenschutzerklärung nach Art 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden wird die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verarbeiten zum Zwecke

- der Antragsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung sind die §§ 67 Abs. 1 S. 2, 73 Abs. 2 S. 2 Niedersächsische Bauordnung in Verbindung mit der Bauvorlagenverordnung;
- der Bearbeitung Ihrer Beratungsanfrage; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Widerspruchsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 70 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Bearbeitung Ihrer Beschwerde; Rechtsgrundlage ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist daher gesetzlich vorgeschrieben. Sofern Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einwilligen, kann der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden Ihr Anliegen nicht bearbeiten.

Ihre personenbezogenen Daten werden an die Behörden und Stellen weitergeleitet, deren Beteiligung rechtlich vorgeschrieben oder aus fachlichen Gründen für die Beurteilung notwendig ist.

Weitere Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind die Nachbarn, deren Belange die Baumaßnahme berühren kann (§§ 68 Abs. 1, 73 Abs. 2 Niedersächsische Bauordnung).

Die verantwortliche datenverarbeitende Stelle ist der Landkreis Verden. Diesen können Sie per E-Mail unter [kreishaus@landkreis-verde.de](mailto:kreishaus@landkreis-verde.de) und/oder postalisch unter Landkreis Verden – Der Landrat -, Lindhooper Straße 67, 27283 Verden (Aller), kontaktieren.

Um eine faire und transparente Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten, stehen Ihnen die folgenden Rechte zu:

- Recht auf Auskunft über Ihre verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung Ihrer unrichtig verarbeiteten Daten (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO),
- Recht auf Datenübertragbarkeit, d. h. zur Herausgabe der über Sie verarbeiteten Daten in einem strukturierten Format (Art. 20 DSGVO).

Ihre Daten werden vom Zeitpunkt der Antragstellung dauerhaft gespeichert. Ein Recht auf Löschung besteht nicht. Die dauerhafte Speicherung Ihrer Daten erfolgt in Ausübung öffentlicher Gewalt, die dem Landkreis Verden übertragen wurde (Art. 17 Abs. lit. b DSGVO) und ist für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke erforderlich (Art. 17 Abs. 3 lit. d DSGVO).

Sie haben gegenüber dem Landkreis Verden jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Sie haben ferner die Möglichkeit, jederzeit Beschwerde bei einer unabhängigen Aufsichtsbehörde zu erheben (Art. 77 Abs. 1 DSGVO).

Ihre Beschwerde können Sie unter anderem postalisch unter der Anschrift:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen  
Prinzenstraße 5  
30159 Hannover

oder online unter

<http://www.lfd.niedersachsen.de>

einreichen.

### Erklärung zur Datenverarbeitung

Name, Vorname

Ich habe die obigen Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch den Landkreis Verden erhalten. Den Inhalt der Datenschutzerklärung und die weiteren Informationen, insbesondere zu meinen Rechten, habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift