

Antragstellerin/Antragsteller (Name, Vorname)	
Anschrift	
Telefon	E-Mail

Landkreis Verden
- Fachdienst Bauordnung -
Lindhoofer Straße 67
27283 Verden (Aller)

Antrag auf schriftliche Beratung zur baurechtlichen Beurteilung einer Grundstücksteilung nach § 58 Abs. 1 Satz 2 NBauO

Ich beantrage eine Beratung zur baurechtlichen Beurteilung der nachfolgend dargestellten Grundstücksteilung (§ 58 Abs. 1 Satz 2 der Niedersächsischen Bauordnung – NBauO). Mir ist bekannt, dass die Beratung gebührenpflichtig ist. Je angefangene halbe Stunde Bearbeitungszeit entstehen Gebühren in Höhe von 31,50 € (§ 6 (3) Nr. 2a) in Verbindung mit Nr. 5.6 der Anlage 1 der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht – BauGO).

Geprüft werden sollen

bauordnungsrechtliche

und bauplanerische

Bestimmungen.

Bezeichnung des zu teilenden Grundstückes – soweit bekannt –

Gemeinde	Ortsteil	Straße, Haus-Nr.
Gemarkung	Flur	Flurstück/-e
Grundbuch	Blatt	Nr.

Das **Flurstück** ist allein unter einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs eingetragen.

Das **Flurstück** wird/Die **Flurstücke** werden zusammen mit anderen unter einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis geführt.

Hiervon ist ein **Flurstück** bebaut.

Die Bebauung des **Grundstücks** ist genehmigt mit Bauvorbescheid/Baugenehmigung vom _____ mit Aktenzeichen 63-_____

Die Bebauung des **Grundstücks** ist am _____ nach § 62 NBauO angezeigt und am _____ begonnen worden (Aktenzeichen 63-_____).

Es bestehen die folgenden Baulasten, Grunddienstbarkeiten und/oder Miteigentumsanteile auf bzw. zu Gunsten des zu teilenden Flurstücks:

- Die beabsichtigte Nutzung ist
- ohne bauliche Anlagen (landwirtschaftlich/forstwirtschaftlich)
 - mit baulichen Anlagen
 - wie bisher.
- Ich habe diesem Antrag einen Auszug aus der Liegenschaftskarte beigelegt.
- Die Grenzen des zu teilenden Grundstücks sind gelb gekennzeichnet
 - Der künftige Grenzverlauf ist rot gekennzeichnet.
 - Alle vorhandenen Gebäude und sonstige bauliche Anlagen (§ 5 NBauO) im Grenzbereich (bis 12 m Entfernung zur neuen Grundstücksgrenze) sind maßstäblich mit allen abstandsrelevanten Gebäudeteilen dargestellt. Nicht untergeordnete Gebäudeteile, insbesondere Dachüberstände > 0,5 m, sind ebenfalls dargestellt.
 - Die Ausführung der Wände (Massivbauweise/Holzbauweise) und Dächer (Hartbedachung/Weichbedachung) der vorhandenen Gebäude im Grenzbereich ist eingetragen. Reetdächer sind im Regelfall eine Weichbedachung.
 - Die Grenzabstände der vorhandenen Gebäude sind, soweit sie abstandsrelevant sein können (im Regelfall nicht mehr als 12 m Entfernung zur neuen Grundstücksgrenze), vermaßt.
 - Falls Baulasten von der Teilung betroffen sind, sind die Flächen dieser Baulasten in den Lageplan eingetragen.
- Ich habe diesem Antrag die Kopie eines aktuellen Grundbuchauszugs beigelegt. Eine Fortführungsmitteilung ist nicht ausreichend.

Ort, Datum

Unterschrift Antragstellerin/Antragsteller

Datenschutzerklärung nach Art 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden wird die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verarbeiten zum Zwecke

- der Antragsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung sind die §§ 67 Abs. 1 S. 2, 73 Abs. 2 S. 2 Niedersächsische Bauordnung in Verbindung mit der Bauvorlagenverordnung;
- der Bearbeitung Ihrer Beratungsanfrage; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Widerspruchsbearbeitung; Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist § 70 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz;
- der Bearbeitung Ihrer Beschwerde; Rechtsgrundlage ist § 29 Verwaltungsverfahrensgesetz.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist daher gesetzlich vorgeschrieben. Sofern Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einwilligen, kann der Fachdienst Bauordnung des Landkreises Verden Ihr Anliegen nicht bearbeiten.

Ihre personenbezogenen Daten werden an die Behörden und Stellen weitergeleitet, deren Beteiligung rechtlich vorgeschrieben oder aus fachlichen Gründen für die Beurteilung notwendig ist.

Weitere Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind die Nachbarn, deren Belange die Baumaßnahme berühren kann (§§ 68 Abs. 1, 73 Abs. 2 Niedersächsische Bauordnung).

Die verantwortliche datenverarbeitende Stelle ist der Landkreis Verden. Diesen können Sie per E-Mail unter kreishaus@landkreis-verde.de und/oder postalisch unter Landkreis Verden – Der Landrat -, Lindhooper Straße 67, 27283 Verden (Aller), kontaktieren.

Um eine faire und transparente Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten, stehen Ihnen die folgenden Rechte zu:

- Recht auf Auskunft über Ihre verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung Ihrer unrichtig verarbeiteten Daten (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO),
- Recht auf Datenübertragbarkeit, d. h. zur Herausgabe der über Sie verarbeiteten Daten in einem strukturierten Format (Art. 20 DSGVO).

Ihre Daten werden vom Zeitpunkt der Antragstellung dauerhaft gespeichert. Ein Recht auf Löschung besteht nicht. Die dauerhafte Speicherung Ihrer Daten erfolgt in Ausübung öffentlicher Gewalt, die dem Landkreis Verden übertragen wurde (Art. 17 Abs. lit. b DSGVO) und ist für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke erforderlich (Art. 17 Abs. 3 lit. d DSGVO).

Sie haben gegenüber dem Landkreis Verden jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Sie haben ferner die Möglichkeit, jederzeit Beschwerde bei einer unabhängigen Aufsichtsbehörde zu erheben (Art. 77 Abs. 1 DSGVO).

Ihre Beschwerde können Sie unter anderem postalisch unter der Anschrift:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
Prinzenstraße 5
30159 Hannover

oder online unter

<http://www.lfd.niedersachsen.de>

einreichen.

Erklärung zur Datenverarbeitung

Name, Vorname

Ich habe die obigen Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch den Landkreis Verden erhalten. Den Inhalt der Datenschutzerklärung und die weiteren Informationen, insbesondere zu meinen Rechten, habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift