

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

## Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingang

X Zutreffendes ankreuzen!

Nachdruck, Nachahmung, kopieren und elektronische Speicherung verboten!

<b>1</b>	<b>Antragstellerin/Antragsteller</b> <small>(Familienname, ggf. Geburtsname)</small>	<small>(Vorname/n)</small>	<small>(Geburtsdatum)</small>				
<b>2</b>	<b>Wohnanschrift</b> <small>(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer)</small>						
<b>Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!</b>							
<b>3</b>	<b>Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:</b> <small>(Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)</small>						
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)				
			Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit
<b>4</b>	<b>Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:</b>						
	_____ Wie hoch ist die jährliche Prämie? <span style="float: right;">Euro</span>						
<b>5</b>	<b>Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b>						
	Für welches Fremdmittel? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</span>						
	_____ In welcher Höhe jährlich? <span style="float: right;">Euro</span>						
<b>6</b>	<b>Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:</b>						
	– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <span style="float: right;">Euro</span>						
	– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <span style="float: right;">Euro</span>						
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.						
<b>7</b>	<b>Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:</b>						
	1. Erbbauzinsen	Euro					
	2. Laufende Bürgschaftskosten	Euro					
	3. Grundsteuer	Euro					
	4. Verwaltungskosten an Dritte	Euro					
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)	Euro					
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser	Euro					
	darin beträgt der Grundpreis inklusive Mehrwertsteuer	Euro					
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen	Euro					
	– der folgenden Art:	– mit folgendem Jahresbetrag:					
	_____	Euro					

**Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:**

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

Tag	Monat	Jahr

**8** Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf ?

**9** Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse?

nein  ja

Wenn ja, von wem ?

Name, Vorname, Anschrift

---

---

Wenn ja, seit wann ?

Tag	Monat	Jahr

Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?

Euro

**10** Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:

Euro

Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.

Kosten der Zentralheizung / eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme

Euro

Kosten für Warmwasser / die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser

Euro

Zuschläge für Vollmöblierung

Euro

Zuschläge für Teilmöblierung

Euro

**11** Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports/Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst?

nein  ja

Sind die Garagen/Carports/Stellplätze einer anderen Person zum Gebrauch überlassen ?

nein  ja

Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich

Euro

**12** Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen ?

nein  ja

Falls ja, welche Teile ?

Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich ?

Euro

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers